

La halte

Projet de requalification du centre commercial Place Sainte-Foy

Vincent Bergeron
E(p) supervisé par GianPiero Moretti



SE LIBÉRER DE LA MACHINE DE LA CONSOMMATION

PROMOUVOIR LAUTOSUFFISANCE ALIMENTAIRE & L'ÉCHELLE HUMAINE

CRÉER UN QUARTIER URBAIN À L'IMAGE D'UN TOD

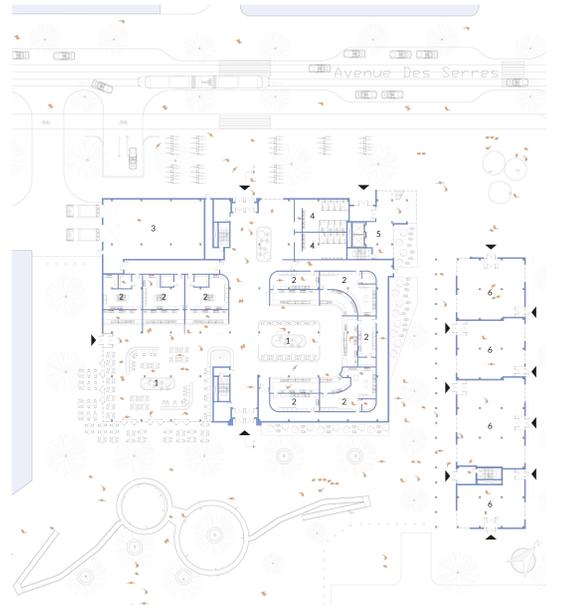
INTENTIONS ET PARTI ARCHITECTURAL



ÉTAGE 2



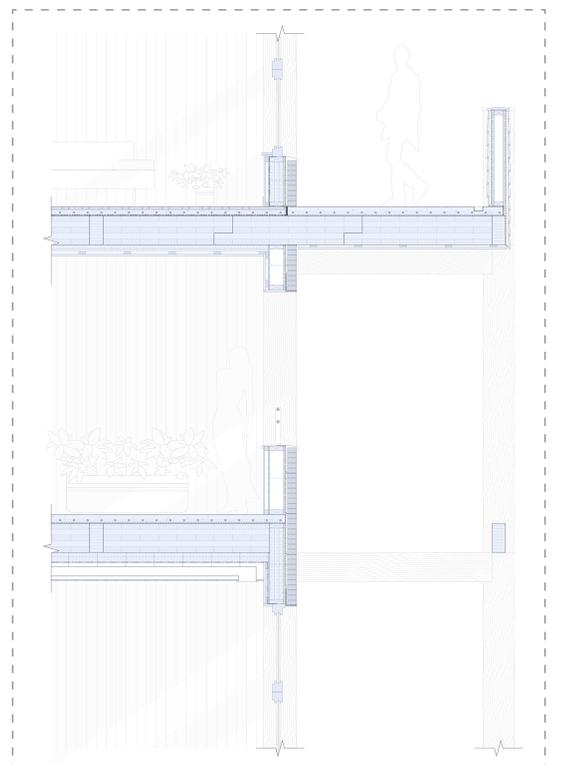
ÉTAGE 1



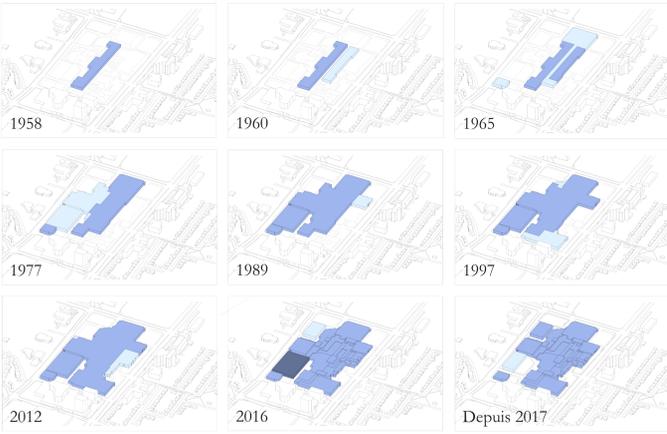
REZ-DE-CHAUSSÉE

LÉGENDE DES PLANS:

- 1 - HALTE-BOUFFE
- 2 - RESTAURANT
- 3 - ENTREPÔT
- 4 - SANITAIRES
- 5 - ENTRÉE DES LOGEMENTS
- 6 - COMMERCE DE PROXIMITÉ
- 7 - COUR INTÉRIEURE
- 8 - SERRE COLLECTIVE



DÉTAIL CONSTRUCTIF ÉCHELLE 1:20



ÉVOLUTION DE PLACE SAINTE-FOY

Cet essai (projet) se veut une proposition de requalification pour le centre commercial Place Sainte-Foy (PSF) de Québec. Inspiré de la théorie du *Transit-oriented Development* (TOD), le nouveau quartier urbain implanté sur la parcelle dudit centre commercial intègre le futur tramway, dans le but de justifier la densification massive du site. L'empreinte de la "strip" commerciale originelle de PSF est ainsi conservée, alors que l'axe du boulevard Hochelaga est entièrement requalifié... En effet, s'étalant dans les anciens stationnements étagés et la portion halte-bouffe de PSF, une immense ferme urbaine permettrait l'autonomie alimentaire du quartier et de ses environs.

À l'échelle architecturale, le projet *La halte* est un bâtiment à mixité d'usages se situant à l'entrée du nouveau quartier depuis le campus universitaire. Ayant un rez-de-chaussée commercial, les logements se situent aux étages supérieurs. À cela s'ajoutent également des espaces collectifs extérieurs comme une cour intérieure et un grand toit-terrasse. Tel un clocher donnant sur la grande place d'un village, la serre collective trône de ses 4 étages sur la cour intérieure et vient refermer cet espace de vie central. *La halte* se veut ainsi un exemple de bâti à suivre dans le nouveau quartier.

Conçue à l'aide d'une structure en bois massif, *La halte* possède une volumétrie particulière lui permettant de protéger la cour intérieure des vents dominants et de ventiler naturellement les logements. Également, cette disposition des blocs d'habitations est stratégiquement orientée vers le sud, dans le but de permettre le chauffage passif des unités. Tous connectés à l'aide de coursives, les logements sont traversants et répartis sur deux niveaux. Chaque habitation possède une serre permettant la culture d'aliments.



NOUVEAU QUARTIER URBAIN



ÉCHELLE URBAINE DU PROJET



AXONOMÉTRIE RÉALISTE



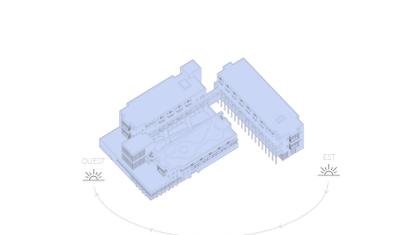
COUR INTÉRIEURE & SERRE COLLECTIVE



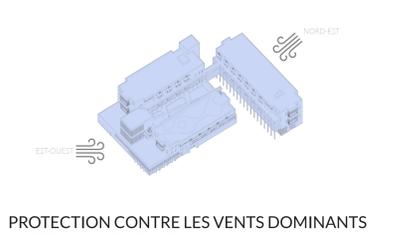
HALTE-BOUFFE



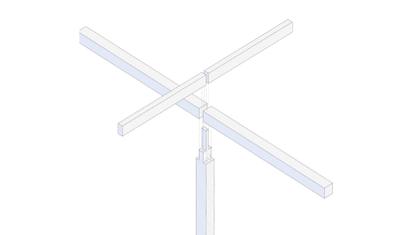
AMBIANCE INTÉRIEURE D'UN LOGEMENT



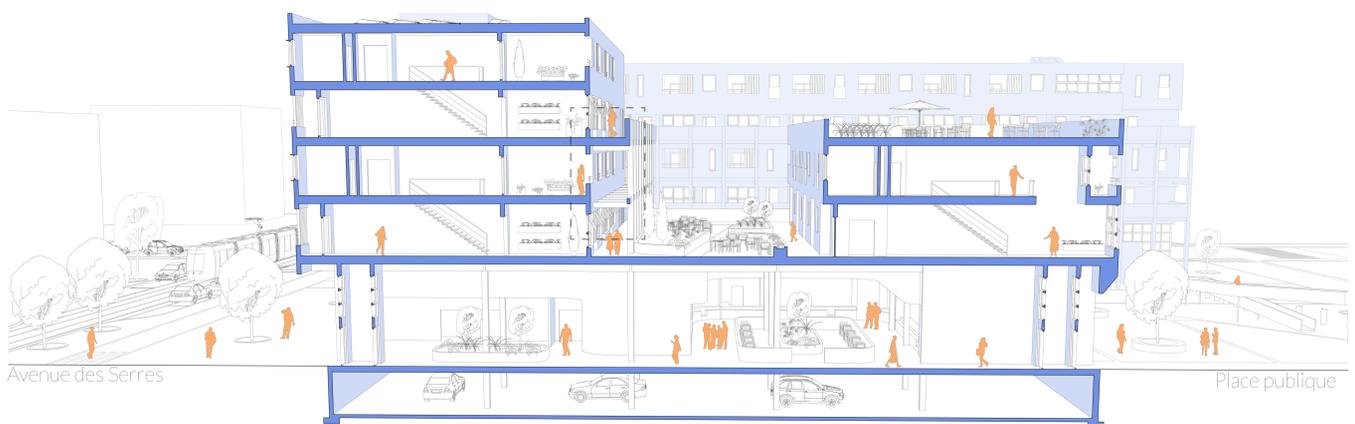
PARCOURS SOLAIRE / CHAUFFAGE PASSIF



PROTECTION CONTRE LES VENTS DOMINANTS / REFROIDISSEMENT PASSIF



JONCTION POTEAU-POUTRE TENONS ET MORTAISES



COUPE PERSPECTIVE A